

Standpunkt der Lorsche SPD zur Zukunft der Nibelungenhalle

Die Nibelungenhalle



FOTO: Quelle Facebook

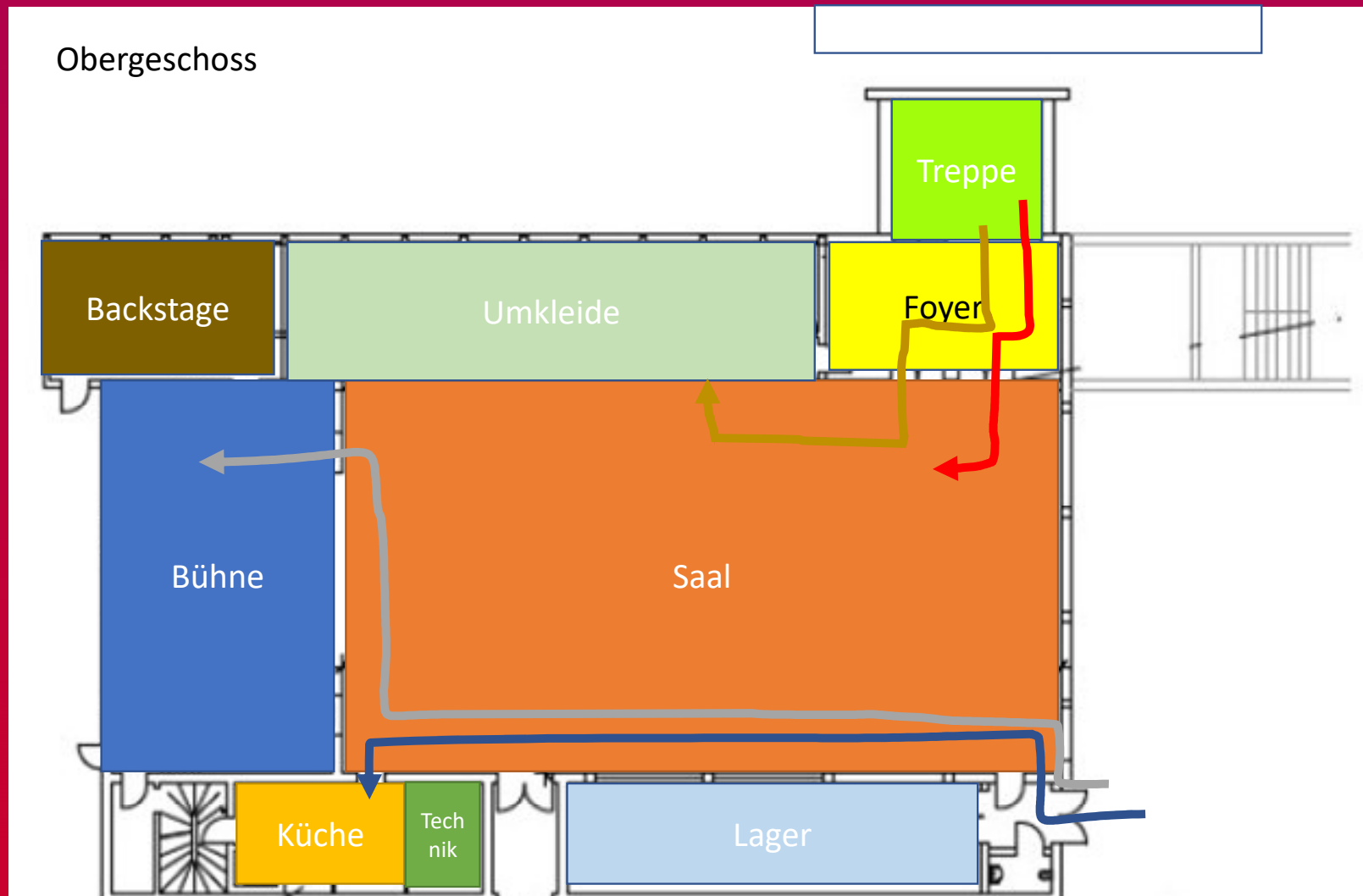
1962 wurde die Nibelungenhalle gebaut. Ein grundlegender Umbau mit Sanierungsmaßnahmen erfolgte zuletzt 1986

Zukunftswerkstatt

In einer Zukunftswerkstatt wurden bereits 2014 mit wichtigen Akteuren aus Lorsch Vereinen und der Wirtschaft Anforderungen und Wünsche für die zukünftigen Nutzungen erarbeitet.

Unter anderem waren das:

- Künstler-Garderobe
- Licht und Tontechnik
- Bühnen- und Backstage-Bereich
- Anlieferungen
- Barrierefreiheit



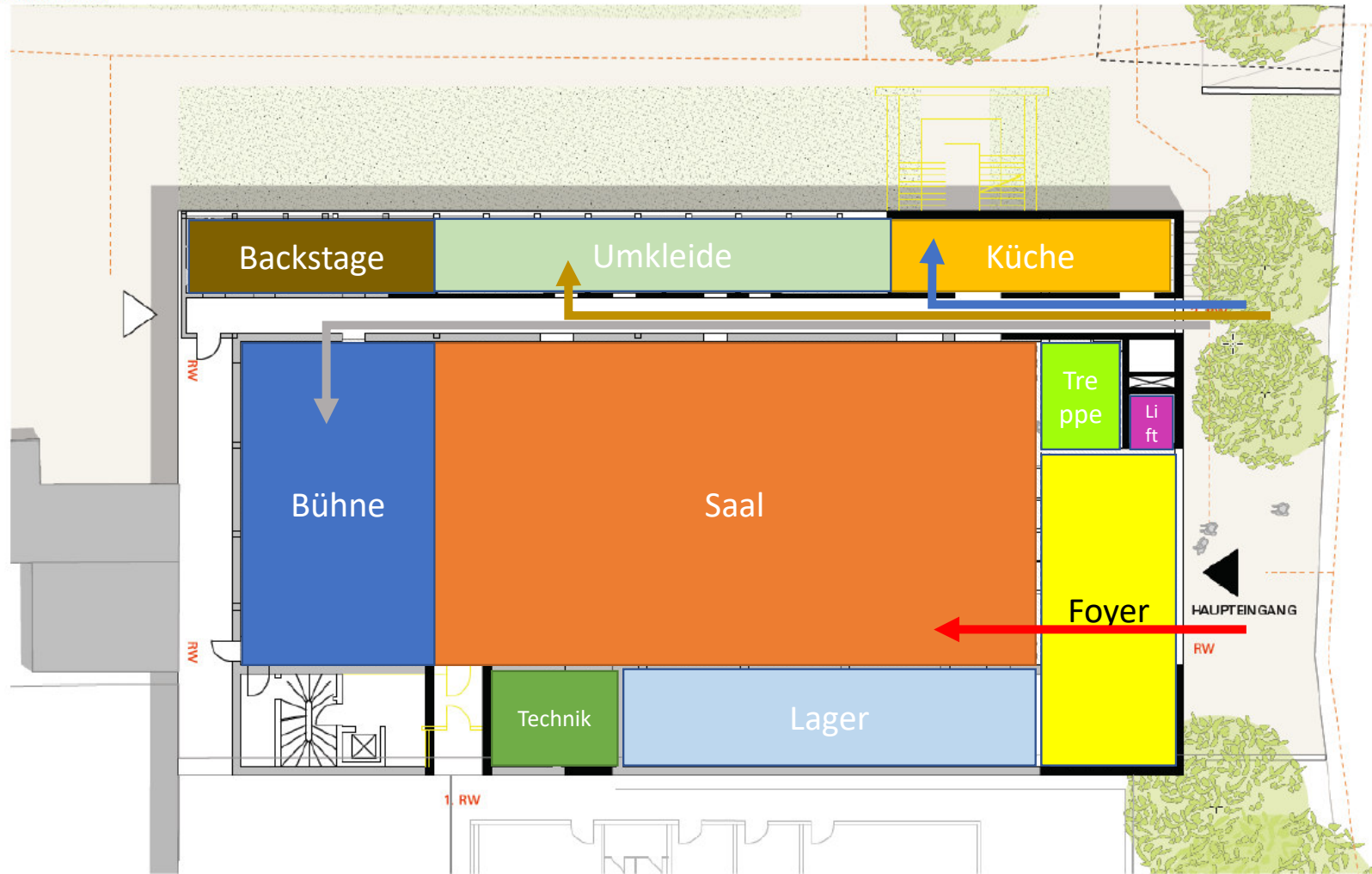
Heutiger Zustand

05.03.2021

Folgerung aus der Zukunftswerkstatt

- Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Sanierung oder den Neubau der Nibelungenhalle zu prüfen
- Architekten werden mit der Erstellung von Plänen sowohl für die Sanierung als auch für den Neubau beauftragt → Gutachterverfahren
- Grobe Kostenschätzung (Haustechnik nicht berücksichtigt) ergeben geringfügig günstigere Preise für eine Sanierung
- Architekturbüro Grüninger, Darmstadt gewinnt das Gutachterverfahren mit seinem Sanierungskonzept
- Wünsche aus der Zukunftswerkstatt wurden zum großen Teil eingearbeitet

Obergeschoss



Planzeichnung Grüninger (2017)

05.03.2021

6



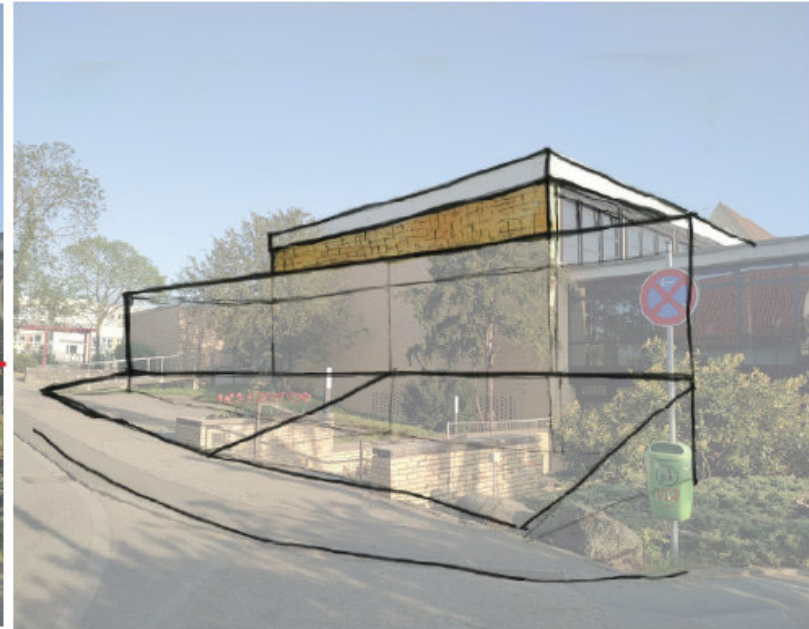
**Zusammenhalt
schafft Zukunft**

Erschließungsprüfung 2021

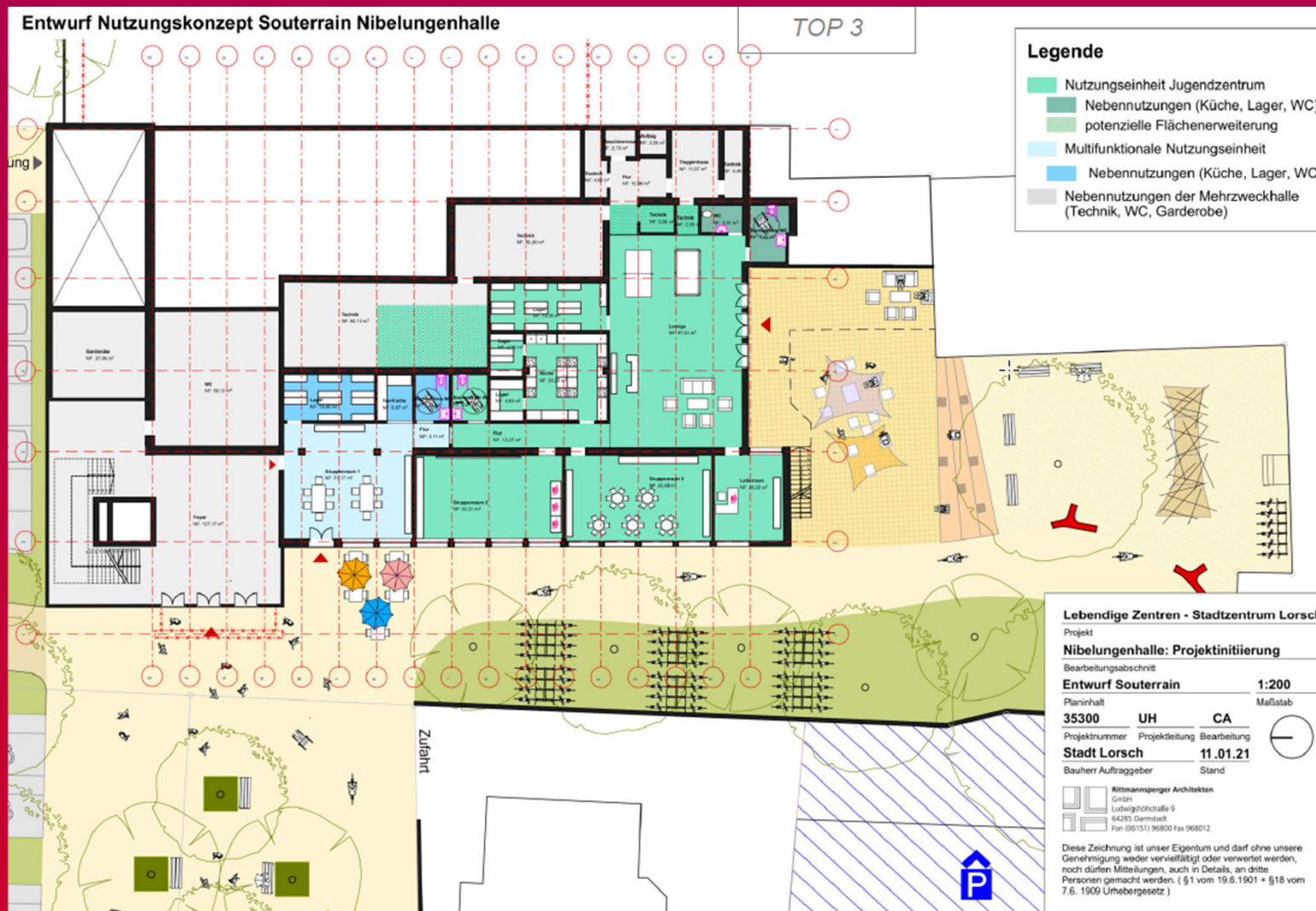
Hallen- und Straßenniveau



Bestandssituation: Hallenniveau



Abgleich Entwurf Grüninger mit Bestandssituation



Entwurf Rittmansperger (2021)

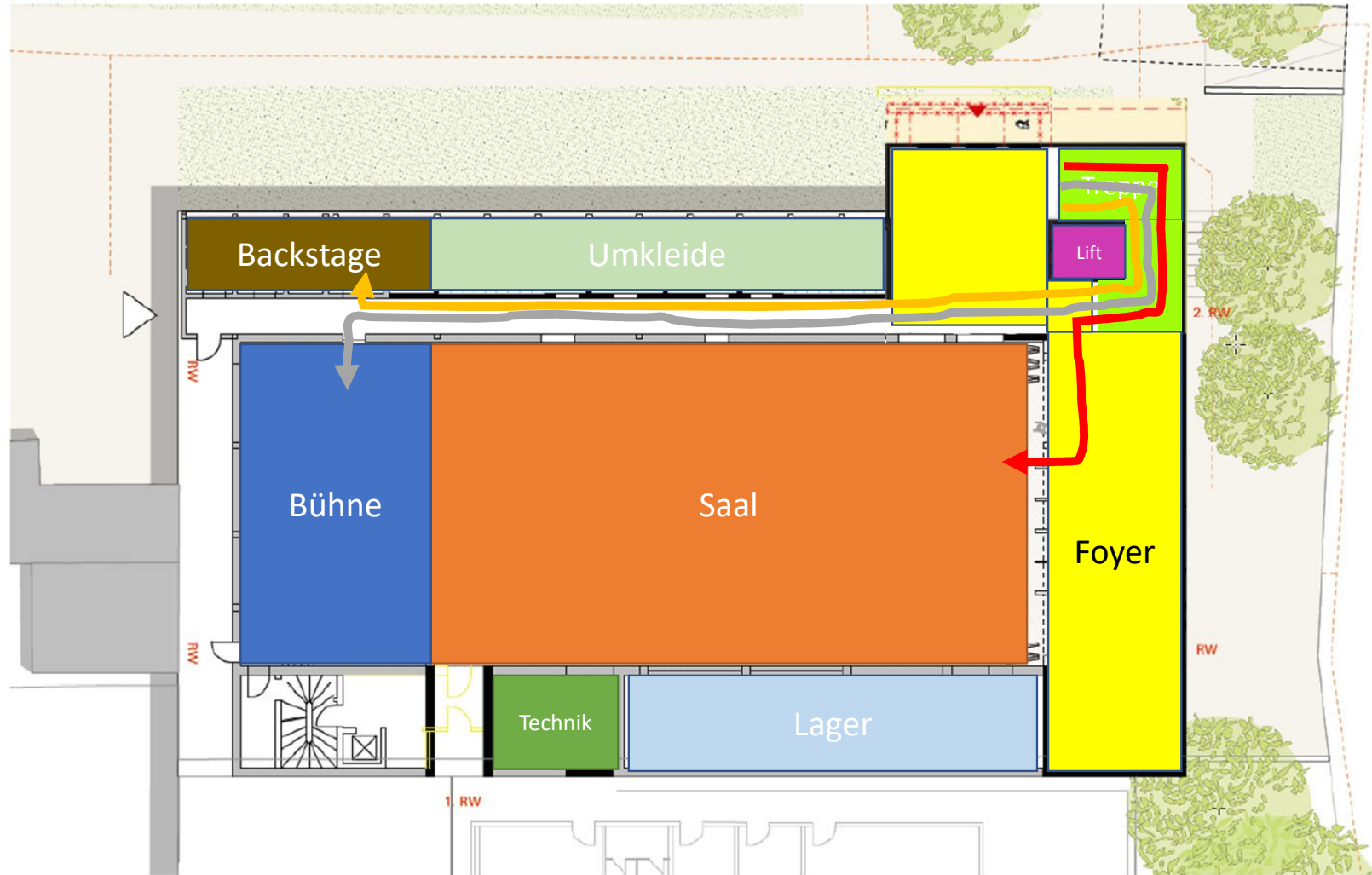
05.03.2021

8



**Zusammenhalt
schafft Zukunft**

Obergeschoss



Projektion Obergeschoss

05.03.2021

9



**Zusammenhalt
schafft Zukunft**

Fazit

- Die Nibelungenhalle ist technisch in einem schlechten Zustand
- Funktionale Anforderungen können nicht umgesetzt werden
- Gewinner-Planung aus dem Gutachterverfahren nicht realisierbar
- Kostenschätzungen schon jetzt außer Kontrolle

2018 → ca. 5 Mio 2021 → ca. 7 Mio

- Neubau als modernes Bürgerhaus eröffnet viel bessere Nutzungsmöglichkeiten nach derzeitigen Standards
- Kosten für einen Neubau, durchgeführt durch einen Generalunternehmer sind kalkulierbar und fest

Jugendzentrum



Entwurf Freiraumkonzept Nibelungenhalle

① Empfangsplaza



② Barrierefreie Rampen-Treppenanlage



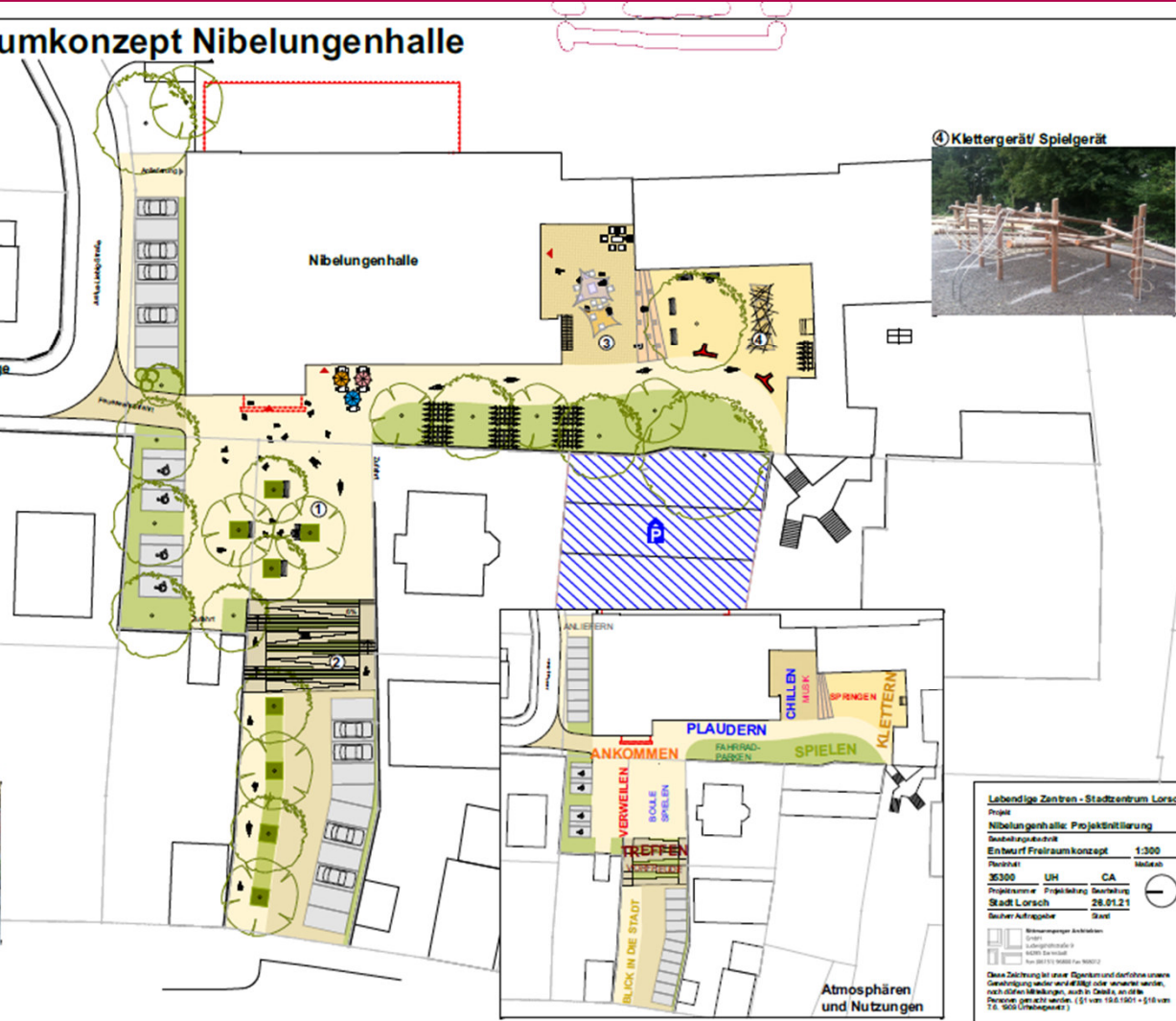
oder gläserner Aufzug



③ Außenraum des Jugendzentrums



④ Klettergerät/ Spielgerät



Lebendige Zentren - Stadtzentrum Lorsch			
Projekt			
Nibelungenhalle: Projektbittstellung			
Seitendruck: Entwurf Freiraumkonzept 1:300			
Planmaß:			
35300	UH	CA	1:300
Projektumfang: Projektstellung: Bearbeitung:			
Stadt Lorsch 28.01.21			
Bauplan: Auftraggeber: Stadt			
Mitwirkende Architekten: - Stadt Lorsch - nnn Lorsch - nnn Lorsch - nnn Lorsch			
Diese Zeichnung ist eine Kopie und darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch weiterverbreitet werden. Nach diesen Bedingungen, auch in Details, an die Person, gemacht werden. (51 von 15.01.2021 + 512 von 16.05.2021)			

Jugendzentrum Entwurf Rittmansperger

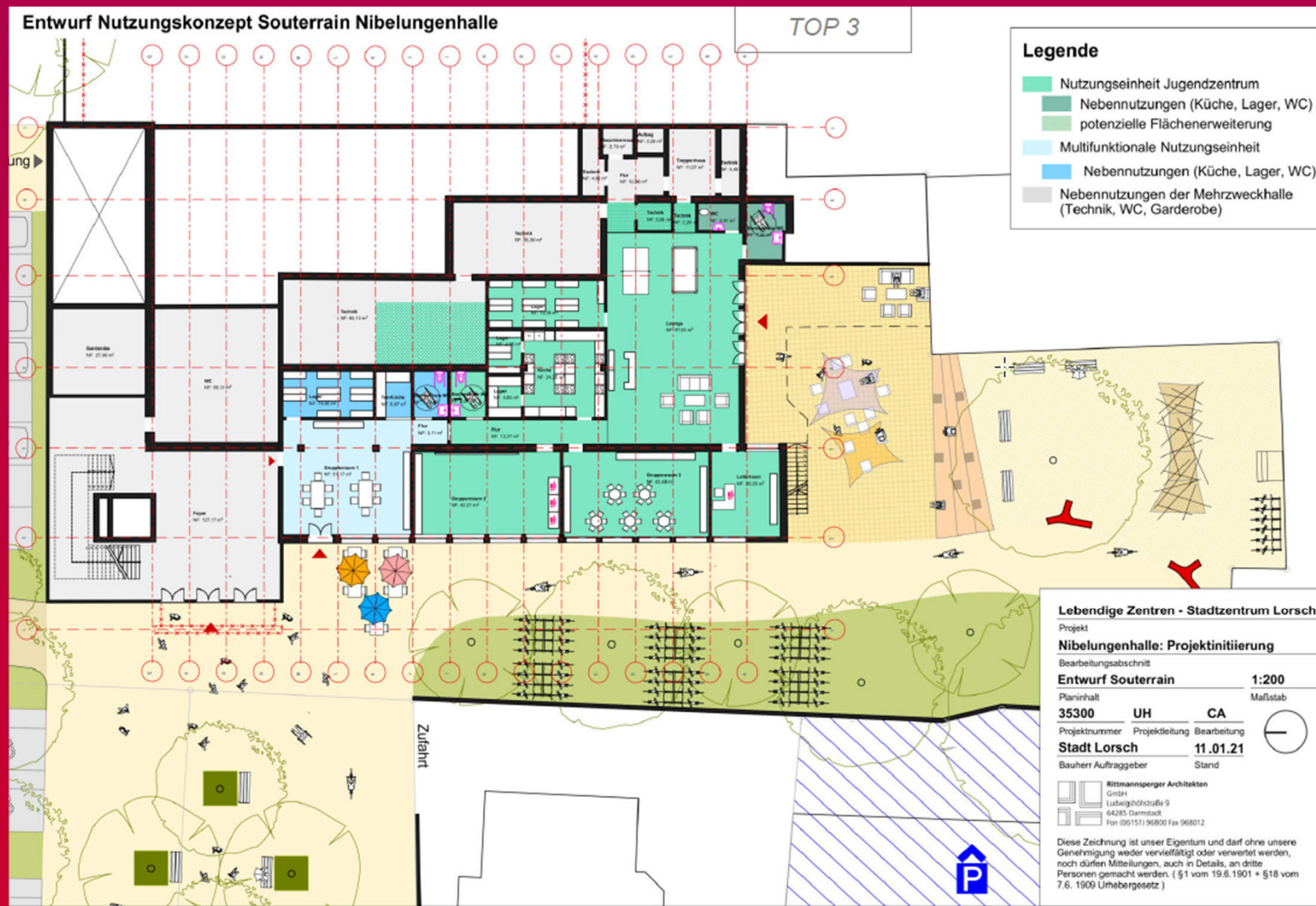
05.03.2021

12

nnn Lorsch

SPD

**Zusammenhalt
schafft Zukunft**



Jugendzentrum Entwurf Rittmansperger

05.03.2021

13



**Zusammenhalt
schafft Zukunft**

Quellenangabe

Alle gezeigten Pläne und Bilder stammen aus dem Rats-Informationssystem der Stadt Lorsch und sind öffentlich zugänglich.

- https://lorsch.more-rubin1.de/show_anlagen.php?typ_432=vorl&sid=ni_2015-HFA-134&topst=1&vorl_nr=41009102193&doc_n1=20150821101346.pdf
- https://lorsch.more-rubin1.de/show_anlagen.php?typ_432=vorl&sid=ni_2015-HFA-134&topst=1&vorl_nr=41009102193&doc_n1=20150821101118.pdf
- https://lorsch.more-rubin1.de/show_anlagen.php?typ_432=vorl&sid=ni_2018-BUA-165&topst=1&vorl_nr=62205101386&doc_n1=20180524155858.pdf
- https://lorsch.more-rubin1.de/show_anlagen.php?typ_432=vorl&sid=ni_2020-STVV-144&topst=1&vorl_nr=62810102971&doc_n1=20201028173748-3.pdf